

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 18 июля 2017 года № 367

*Об утверждении Порядка реализации
на территории Республики Крым
государственных жилищных сертификатов,
выдаваемых гражданам Российской Федерации,
лишившимся жилого помещения в результате
чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий,
террористических актов или при пресечении
террористических актов правомерными
действиями*

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июня 1995 года № 561 «О государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 октября 1995 года № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями», Правилами выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2014 года № 110, Порядком и условиями выдачи государственных жилищных сертификатов, утвержденным Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министром строительства Российской Федерации и Министром финансов Российской Федерации, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 27 июля 1995 года № 916, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 20 ноября 1995 года № 729 «О передаче полномочий финансовым органам субъектов Российской Федерации по выдаче государственных жилищных

сертификатов и ведению реестра этих сертификатов», Порядком проведения обследования технического состояния объектов, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, утвержденным приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 02 августа 2002 года № 167, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации на территории Республики Крым государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

2. Определить Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым по реализации государственных жилищных сертификатов, выданных гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

ПОРЯДОК
реализации на территории Республики Крым
государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам
Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате
чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или
при пресечении террористических актов правомерными действиями

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила реализации на территории Республики Крым государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

2. Государственный жилищный сертификат (далее – сертификат) является свидетельством, удостоверяющим право граждан Российской Федерации на получение жилого помещения или социальной выплаты для приобретения жилого помещения (далее – выплата) за счёт бюджетных ассигнований.

3. Срок действия сертификата составляет один год с даты выдачи гражданину Российской Федерации. По истечении указанного срока сертификат является недействительным.

4. Владелец сертификата или уполномоченное им лицо в течение срока действия сертификата предъявляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее - Министерство ЖКХ Республики Крым):

- копию сертификата и его оригинал для обозрения;
- заявление о предоставлении жилого помещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, размер общей площади которого указан в сертификате;
- документ, удостоверяющий личность владельца сертификата.

5. Сертификаты выдаются из расчета предоставления гражданам общей площади по социальной норме в размере 33 кв. метров для одиноких граждан, 42 кв. метров на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при составе семьи 3 и более человек, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

Сертификаты выдаются гражданам при одновременном выполнении на момент чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия, террористического акта или пресечения террористического акта правомерными действиями следующих условий:

- постоянное проживание в утраченном жилом помещении;

регистрация по месту жительства в утраченном жилом помещении.

Сертификаты выдаются гражданину, для которого и для всех членов его семьи утраченное жилое помещение являлось единственным.

К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства в утраченном жилом помещении на момент чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия, террористического акта или пресечения террористического акта правомерными действиями совместно с ним его супруг или супруга, а также дети (в том числе усыновленные), родители и усыновители этого гражданина, и его внуки.

Выдача сертификатов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком независимо от сумм страховых выплат, причитающихся или полученных по договорам страхования жилого помещения, которое было утрачено в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

Граждане, получившие сертификат в связи с утратой жилого помещения вследствие чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия, террористического акта или пресечения террористического акта правомерными действиями, утрачивают право на получение сертификата в связи с утратой иного жилого помещения в результате данного события.

6. Министерство ЖКХ Республики Крым в течение одного рабочего дня направляет запрос в администрацию муниципального образования Республики Крым, на территории которого расположен населенный пункт, избранный владельцем сертификата местом жительства, о наличии свободных жилых помещений в его жилищном фонде общей площадью не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым (далее - орган местного самоуправления) в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, и не более указанной в сертификате для последующего предоставления жилого помещения владельцу сертификата.

Жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного владельцем сертификата для постоянного проживания.

7. Администрация муниципального образования Республики Крым в течение пяти рабочих дней с даты получения запроса Министерства ЖКХ Республики Крым письменно информирует Министерство ЖКХ Республики Крым о наличии жилых помещений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, с указанием их адреса и общей площади, фамилии, имени, отчества, адреса места работы и рабочего телефона ответственного сотрудника, который обеспечит показ жилого помещения владельцу сертификата, либо об отсутствии жилых помещений.

8. В случае наличия в жилищном фонде свободных жилых помещений, которые могут быть предоставлены владельцу сертификата, Министерство ЖКХ Республики Крым в течение двух рабочих дней с даты получения такой информации, письменно информирует владельца сертификата об этом,

предоставляя сведения об адресе жилых помещений (жилого помещения) с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места работы и рабочего телефона ответственного сотрудника, который обеспечит показ жилого помещения владельцу сертификата.

9. По результатам осмотра свободных жилых помещений (жилого помещения) владелец сертификата представляет в Министерство ЖКХ Республики Крым письменное согласие по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку на заселение в жилое помещение либо письменный отказ от заселения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

10. В случае наличия жилого помещения, имеющегося в распоряжении жилищного фонда муниципального образования Республики Крым, Министерство ЖКХ Республики Крым направляет копию заявления владельца сертификата о предоставлении ему жилого помещения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка и оригинал письменного согласия на заселение в жилое помещение в администрацию муниципального образования Республики Крым.

11. В случае согласия владельца сертификата на заселение в предложенное жилое помещение и в течение 15 календарных дней после получения компенсации из федерального бюджета стоимости этого жилого помещения орган местного самоуправления формирует и передает документы, необходимые для оформления права собственности владельца сертификата на жилое помещение, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

При этом общий срок предоставления владельцу сертификата жилого помещения со дня подачи заявления владельцем сертификата в Министерство ЖКХ Республики Крым до передачи документов, необходимых для оформления права собственности владельца сертификата на жилое помещение, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, не должен превышать один месяц с даты получения заявления и сертификата.

Жилое помещение из жилищного фонда выделяется владельцу сертификата в срок, не превышающий одного месяца с даты представления гражданином в Министерство ЖКХ Республики Крым заявления о предоставлении жилого помещения и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

12. В случае невозможности предоставления владельцу сертификата жилого помещения из жилищного фонда Министерство ЖКХ Республики Крым в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления о предоставлении жилого помещения извещает об этом владельца сертификата и возвращает сертификат.

13. В случае невозможности предоставления жилого помещения из жилищного фонда в выбранном владельцем сертификата месте он имеет право приобрести по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилые помещения, в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенные применительно к условиям места жительства (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания, общей площадью не ниже учетной нормы площади

жилого помещения, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, и сообщает об этом в Министерство ЖКХ Республики Крым. Министерство ЖКХ Республики Крым осуществляет проверку соответствия размера приобретаемого жилого помещения размеру, указанному в сертификате.

14. Владелец сертификата, в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи, в течение срока действия сертификата предъявляет в Министерство ЖКХ Республики Крым:

1) заявление о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения на территории Республики Крым, за счет средств федерального бюджета, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

2) оригинал сертификата;

3) копию документа, удостоверяющего личность владельца сертификата (оригинал указанного документа предъявляется для обозрения);

4) копии договора купли-продажи жилого помещения со специальной регистрационной надписью, удостоверяющей государственную регистрацию договора в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

5) копии документа, подтверждающего перечисление владельцем сертификата собственных денежных средств физическому или юридическому лицу за приобретенное у него жилое помещение, если стоимость этого жилого помещения превышает размер выплаты за приобретенное жилое помещение.

15. В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи, размер общей площади которого больше указанного в сертификате, исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по сертификату осуществляется в пределах выплаты, рассчитанной по указанному в сертификате размеру общей площади и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в регионе, в котором произошли чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, на дату подачи заявки на компенсацию бюджету Республики Крым стоимости жилого помещения, предоставляемого владельцам именных сертификатов, или на выплату на оплату жилого помещения (части жилого помещения), приобретаемого владельцем сертификата по договору купли-продажи (далее – заявка), а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца сертификата.

В случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи, размер общей площади которого меньше указанного в сертификате, но не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления, исполнение обязательств в рамках межбюджетных трансфертов по сертификату осуществляется исходя из размера фактически приобретаемой общей площади и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в регионе, в котором произошли чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, на дату подачи заявки.

16. В случае приобретения жилого помещения, размер общей площади которого ниже учетной нормы, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления, Министерство ЖКХ Республики Крым возвращает владельцу сертификата копии документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка и оригинал сертификата.

17. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи владельца сертификата, а при отсутствии членов семьи - в собственность владельца сертификата.

18. Средства на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета, перечисляется в безналичном порядке на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, открытый в кредитном учреждении.

19. Министерство ЖКХ Республики Крым в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, направляет в Министерство финансов Российской Федерации запрос о правомочности владельца сертификата и членов его семьи на выплату на оплату жилого помещения (части жилого помещения), приобретаемого владельцем сертификата по договору купли-продажи.

20. Бюджетные ассигнования, полученные из федерального бюджета, зачисляются в доход бюджета Республики Крым.

Министерство финансов Республики Крым в течение пяти рабочих дней с даты поступления в бюджет Республики Крым бюджетных ассигнований из федерального бюджета на погашение сертификатов направляет платежные поручения о перечислении этих ассигнований:

1) в местный бюджет муниципального образования Республики Крым, если владельцу сертификата предоставлено жилое помещение из муниципального жилищного фонда;

2) на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитном учреждении, если владельцем сертификата приобретено жилое помещение по договору купли-продажи.

Бюджетные ассигнования из федерального бюджета, поступившие в бюджет Республики Крым, перечисляются на банковский счет продавца жилого помещения в течение 20 календарных дней.

Министерство финансов Республики Крым в течение трех рабочих дней с даты поступления в бюджет Республики Крым бюджетных ассигнований из федерального бюджета на компенсацию стоимости жилого помещения, предоставленного владельцу сертификата из жилищного фонда, извещает об этом Министерство ЖКХ Республики Крым.

21. Министерство финансов Республики Крым погашает сертификат при предоставлении Министерством ЖКХ Республики Крым копий сертификата, письменного согласия владельца сертификата на заселение в предложенное жилое помещение жилищного фонда либо договора купли-продажи жилого помещения и информации о реквизитах банковского счета продавца жилого помещения.

22. Размер компенсации бюджету Республики Крым за предоставленное жилое помещение и размер выплаты для приобретения жилого помещения определяются исходя из размера общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации

от 07 июня 1995 года № 561 с учетом пункта 15 настоящего Порядка и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в регионе, в котором произошли чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, на дату подачи заявки в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2000 года № 394-р.

23. Министерство ЖКХ Республики Крым в течение трех рабочих дней с даты оплаты представленного в Министерство финансов Республики Крым платежного поручения информирует владельца сертификата об оплате государственного жилищного сертификата.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Порядку реализации на территории Республики Крым государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями

Министру жилищно-коммунального хозяйства
Республики Крым _____
(Ф.И.О.)

от гражданина (ки) _____
_____,
(Ф.И.О.)

владельца именованного государственного
жилищного сертификата серии "А",
номер _____,
проживающего (ей) по адресу _____

(указывается адрес регистрации по месту жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, _____,
(Ф.И.О.)

жилое помещение общей площадью _____ кв. м, указанной в
государственном жилищном сертификате серии "А", номер
_____, в _____
(наименование населенного пункта)

Республики Крым.

Состав семьи:

(Ф.И.О., степень родства)

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
- 3) _____.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Контактный телефон: _____

Приложение 2
к Порядку реализации на территории Республики Крым государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями

Министру жилищно-коммунального хозяйства
Республики Крым _____
(Ф.И.О.)

от гражданина (ки) _____
_____,
(Ф.И.О.)

владельца именного государственного
жилищного сертификата серии "А",
номер _____,
проживающего (ей) по адресу _____

(указывается адрес регистрации по месту жительства)

СОГЛАСИЕ
на заселение в жилое помещение

Я, _____,
(ФИО владельца государственного жилищного сертификата)

даю согласие на заселение в жилое помещение общей площадью _____ кв.м.,
расположенного по адресу: _____
_____ .

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение 3
к Порядку реализации на территории Республики Крым государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями

Министру жилищно-коммунального хозяйства
Республики Крым _____

(Ф.И.О.)

от гражданина (ки) _____

(Ф.И.О.)

владельца именного государственного
жилищного сертификата серии "А",

номер _____,

проживающего (ей) по адресу _____

(указывается адрес регистрации по месту жительства)

ОТКАЗ

от заселения в жилое помещение

Я, _____,

(ФИО владельца государственного жилищного сертификата)

отказываюсь от заселения в жилое помещение общей площадью _____ кв.м.,

расположенного по адресу: _____

_____ .

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение 4
к Порядку реализации на территории Республики Крым государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями

Министру жилищно-коммунального хозяйства
Республики Крым _____
(Ф.И.О.)

от гражданина (ки) _____
_____,
(Ф.И.О.)

владельца именного государственного
жилищного сертификата серии "А",
номер _____,
проживающего (ей) по адресу _____

(указывается адрес регистрации по месту жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, _____,
(Ф.И.О.)

социальную выплату на приобретение жилого помещения на территории Республики Крым, оплачиваемую из федерального бюджета, право на получение которой удостоверено государственным жилищным сертификатом серии "А", номер _____.

Состав семьи:

_____,
(Ф.И.О., степень родства)

_____.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование документа, номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
- 3) _____.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Контактный телефон: _____